

CASA RUSCONI VIA DELLA VALLE TS

Descrizione generale e vantaggi

Descrizione dell'impianto my home

Descrizione generale

My Home è il sistema di automazione domestica che copre tutte le funzioni e le applicazioni domotiche relative a comfort, sicurezza, risparmio energia e comunicazione.

Tutti i dispositivi del sistema My Home utilizzano la stessa tecnologia impiantistica, basata sulla tecnica a Bus digitale, che consente di generare delle sinergie tra i vari dispositivi secondo le scelte e le esigenze del cliente.

My Home è inoltre in grado di mettere in comunicazione con il mondo esterno la propria abitazione, per cui è possibile raggiungere la propria casa con tutti i mezzi di comunicazione oggi disponibili : telefoni di rete fissa o mobile e via Internet con qualsiasi personal computer.

My Home è suddivisa in aree funzionali ove si possono identificare le proprie applicazioni:

Comfort :

- Sistema di automazione luci
- Diffusione sonora
- Termoregolazione

Sicurezza :

- Antifurto
- Allarmi tecnici e richiesta assistenza
- Accesso con badget

Risparmio :

- Gestione carichi energetici

Controllo :

- Interconnessione / integrazione di tutti i sistemi domotici e controllo da remoto.
- Controllo: facilità e semplicità di verifica del funzionamento dei sistemi e di controllo degli eventi.

I dispositivi di controllo abilitano l'impianto My Home all'utilizzo di servizi per la gestione dell'appartamento a distanza.

I vantaggi dell'installazione di impianti domotici con tecnica BUS e della supervisione sono:

Semplicità di cablaggio : un unico cavo per le connessioni di tutti i dispositivi

Flessibilità : si può modificare la funzionalità dell'impianto semplicemente variando la configurazione dei dispositivi o aggiungendone dei nuovi.

Funzioni evolute : possibilità di generare funzioni più complesse mettendo in comunicazione tra loro i sistemi. Ad esempio, in caso di allarme tecnico o di assistenza provocare una chiamata telefonica o una videochiamata.

Vantaggi del sistema My Home

Automazione luci

Descrizione:

My Home consente di gestire l'illuminazione in modo efficiente e ottenendo il massimo comfort. L'accensione dei punti luce può avvenire a livello singolo, gruppo, generale o tramite sensori di movimento. I piacevoli e silenziosi comandi digitali si utilizzano semplicemente come normali pulsanti a muro e non cambiano pertanto le consuetudini di utilizzo cui tutti sono da sempre abituati. My Home consente anche di gestire dispositivi motorizzati come tende, tapparelle o altri automatismi in genere in modo estremamente valido e confortevole.

Vantaggi:

- **Visualizzazione stato acceso/spento:** comandi digitali My Home rivelano, attraverso l'accensione di un led di colore differente (a luminosità programmabile), lo stato di acceso o spento: ciò è molto utile sia in funzione di localizzazione notturna dei punti luce, che per evitare di dimenticare per sbaglio accese luci di cui non si ha diretta visibilità (es. bagno, ripostiglio, fuori porta ingresso)
- **Silenziosità del comando:** comandi digitali My Home si utilizzano come normali pulsanti e sono assolutamente silenziosi.
- **Accensione/attivazione singola, generale o di gruppo:** uno stesso comando, secondo configurazione, può essere dedicato ad accendere o spegnere una luce, un gruppo di luci o tutte le luci. L'utilizzo di copritasti con icone serigrafate ne facilita l'immediato riconoscimento. Un comando di "spegnimento generale" di tutte le luci della casa si rivela estremamente utile se posizionato in prossimità della porta di ingresso.
- **Accensioni temporizzate:** esistono varie possibilità per ottenere accensioni temporizzate di punti luce o aperture/chiusure di serramenti a seguito di eventi (anche di tipo atmosferico), di programmazioni orarie o condizioni logiche (es. apri per 5' la finestra da tetto se non piove).
- **Accensione automatica:** l'accensione di punti luce può avvenire anche automaticamente, tramite un rilevatore di presenza opportunamente abilitato allo scopo. Lo spegnimento può essere temporizzato o determinato dall'azionamento di un apposito pulsante.
- **Sensori di movimento programmabili** per le funzioni di gestione presenza o accensione luci con possibilità di temporizzazione programmabile.
- **Flessibilità** : un impianto My Home resta sempre facilmente modificabile nel tempo, sia per accogliere nuove funzioni che per adattarsi a diverse esigenze di chi abita la casa. La necessità di modificare i punti di accensione dell'illuminazione o i punti di attivazione delle serrande emersa dopo una semplice modifica dell'arredamento può essere spesso gestita attraverso semplici attività di riconfigurazione e senza dover intervenire sul cablaggio.

- Minima emissione elettromagnetica : i comandi My Home sono alimentati a bassa tensione di sicurezza (24V), dunque con un minimo livello di emissione elettromagnetica se paragonato ai tradizionali impianti elettromeccanici alimentati a 230V. Particolari accortezze impiantistiche rendono possibile la totale eliminazione da alcuni ambienti (es. la camera da letto) di qualsiasi campo elettromagnetico derivante dal circuito elettrico.

Gestione energia - Visualizzazione consumi e gestione carichi energetici

Descrizione:

Visualizzare i consumi e tenere sotto controllo la gestione dei carichi: queste sono le soluzioni My Home per:

- realizzare un contesto abitativo dove vivere nel massimo comfort, utilizzando solo l'energia e il calore che servono.
- migliorare la classificazione energetica dell'edificio e quindi anche il suo valore economico.

I dispositivi per il controllo carichi gestiscono la potenza assorbita dal carico controllato scollegandolo in caso di sovraccarico, permettendo inoltre di visualizzare sui dispositivi touch screen il consumo della linea controllata. Configurando gli attuatori del sistema controllo carichi anche in modalità automazione, è possibile impostare attraverso i touch screen delle temporizzazioni per attivare i carichi ad orari prestabiliti.

Il sistema di Gestione controllo carichi My Home:

- gestisce la massima potenza impiegata scollegando automaticamente, in caso di sovraccarico, gli elettrodomestici meno importanti (massimo 63 carichi);
- è realizzato con ingombro ridotto a un solo modulo DIN per la centrale e gli attuatori. Questo permette un'ottimizzazione degli spazi nei quadri elettrici.

La centrale di controllo misura la potenza assorbita dai carichi connessi e la confronta con il valore preselezionato in fase di installazione (è possibile selezionare potenze comprese tra 1,5 e 18 kW con tolleranza fino +/- 20%). Ad ogni apparecchio da controllare è associato un attuatore che riceve le informazioni dalla centrale di controllo e provvede a sconnettere il carico dalla rete in caso di sovraccarico.

La sequenza di scollegamento degli attuatori è definita in fase di installazione per mezzo di una semplice operazione di configurazione da effettuare a bordo degli stessi dispositivi. E' possibile gestire fino a 63 livelli di priorità e un numero di dispositivi in funzione della corrente di alimentazione disponibile.

Configurando gli attuatori del sistema gestione controllo carichi anche in modalità automazione, è possibile impostare attraverso i touch screen delle temporizzazioni per attivare i carichi ad orari prestabiliti.

Vantaggi:

- Utilizzo contemporaneo di più elettrodomestici: grazie a My Home è possibile utilizzare contemporaneamente grandi elettrodomestici (es. lavatrice, lavastoviglie, forno elettrico) o altri utilizzatori elettrici (es. condizionatori, phon, termoconvettori) evitando l'inconveniente del black-out da sovraccarico derivante dall'intervento dell'interruttore generale posto sul contatore
- Possibilità di gestire le priorità di funzionamento: le priorità di funzionamento stabilite al momento della posa dell'impianto sono modificabili dall'installatore tramite semplice configurazione..
- Riattivazione istantanea dei carichi temporaneamente scollegati: lo scollegamento di un carico non prioritario da parte della centralina è da considerarsi "temporaneo", in quanto non appena gli elettrodomestici primari avranno completato il loro ciclo sarà riattivato automaticamente l'azionamento dell'elettrodomestico fermato per evitare il sovraccarico. Per questa ragione, uscendo di casa è possibile ad esempio accendere contemporaneamente lavatrice e lavastoviglie, senza il pericolo di creare picchi di consumo tali da generare il black-out.

Antifurto

Descrizione:

My Home consente di garantire la massima sicurezza dell'abitazione al fine di evitare intrusioni indesiderate. L'antifurto BTicino è affidabile, semplice da utilizzare e facilmente personalizzabile dal cliente utilizzatore. La perfetta integrazione estetica con le linee BTicino consente un ideale coordinamento con gli altri componenti dell'impianto elettrico.

Vantaggi:

- Coordinamento estetico: l'antifurto My Home si abbina perfettamente al resto dell'impianto elettrico dell'abitazione, con sensori, inseritori e altri dispositivi collocati a muro e corredati delle stesse placche di finitura adottate per comandi e prese di corrente. Un grande vantaggio per l'estetica dell'abitazione.
- Affidabilità e Certificazione IMQ allarme di 2° livello: l'antifurto My Home è un prodotto di grande qualità e certificato IMQ Allarme. Questo significa ottime prestazioni e grande affidabilità sia nelle configurazioni degli impianti di base che in quella delle installazioni più strutturate.
- Semplicità di inserimento e disinserimento: l'inserimento e il disinserimento dell'impianto può avvenire attraverso pratiche chiavi a transponder sicure e poco ingombranti.
- Ampia gamma di dispositivi di rilevazione: l'antifurto My Home presenta un'ampia gamma di dispositivi di protezione (sensori volumetrici, contatti magnetici per porte e finestre, barriere IR, sensori per rottura vetro) per rispondere ad ogni specifica esigenza di protezione.
- Differenti possibilità di veicolazione dell'allarme: l'antifurto BTicino consente di veicolare allarmi acustici attraverso le sirene esterne o interne, e messaggi preregistrati via linea telefonica e/o GSM (secondo il tipo di Centrale prescelta).

- **Telegestione a distanza:** l'antifurto My Home può essere impostato per essere inserito o disinserito a distanza attraverso la digitazione di apposite Password e Codici. Il Cliente utilizzatore viene tempestivamente avvisato anche in caso di interruzione dell'alimentazione elettrica nell'abitazione.
- **Integrabilità con allarme fuga gas e allagamento:** tramite apposite interfacce o sensori, l'impianto antifurto può proteggere e veicolare allarmi attinenti ad eventuali fughe di gas o allagamenti.
- **Integrabilità con altre funzioni My Home:** l'antifurto è un elemento del sistema My Home e come tale può essere facilmente integrato ad altre funzioni domotiche eventualmente presenti nell'abitazione. Ad esempio, all'inserimento dell'antifurto quando si esce di casa, è possibile ottenere lo spegnimento istantaneo di tutte le luci della casa, così come, al suo disinserimento si può avere l'accensione di luci di cortesia piuttosto che l'azionamento di tende o serrande.
- **Gestione attraverso "scenari":** l'antifurto My Home può essere inserito e disinserito in modo facile ed intuitivo scegliendo tra "scenari" (es. giorno, notte, garage) e non attraverso la selezione di "zone" difficilmente riconoscibili, come accade per i normali sistemi di antintrusione.
- **Chiavi con accesso differenziato:** è possibile memorizzare fino a 50 chiavi di accesso con riconoscimento differenziato in modo da consentire l'ingresso selettivo per zona e per fascia oraria (ad esempio, è possibile lasciare alla domestica una chiave di accesso che le consenta di accedere soltanto in determinati orari e in certi giorni della settimana).

Allarmi tecnici (gas, allagamento, telesoccorso)

Descrizione:

My Home consente di controllare tutti quegli "allarmi tecnici" come le fughe di gas metano attraverso affidabili rivelatori che emettono una segnalazione acustica e visiva prima che la saturazione del gas cominci ad essere potenzialmente pericolosa. Il rivelatore di gas, opportunamente collegato, è in grado di chiudere l'elettrovalvola di erogazione del gas in modo da mettere immediatamente la casa in sicurezza.

Il sistema di allarme allagamento My Home è in grado di controllare il pericolo derivante dall'eventuale perdita d'acqua di un rubinetto o di un tubo. L'impianto antifurto ad esso collegato predispone il controllo dell'elettrovalvola dell'acqua ed è in grado di attivare una sirena interna dove presenti o di inviare a chi di dovere un messaggio di avvenuto allarme tramite una chiamata. Al fine di fornire ad anziani o a persone che possono necessitare di pronto intervento in caso di necessità è possibile utilizzare speciali dispositivi in grado di consentire loro di veicolare con la massima semplicità una richiesta di aiuto verso alcuni numeri preimpostati. Di norma questa funzione trova applicazione come estensione ad un impianto antifurto My Home attraverso l'aggiunta di un ricevitore radio in grado, da un lato di ricevere il segnale di richiesta aiuto proveniente dal telecomando-medaglione dato in uso all'anziano, e dall'altro di trasmetterlo prontamente al comunicatore telefonico.

Vantaggi:

- **Coordinamento estetico:** anche i rivelatori di allarmi tecnici, esattamente come i sensori dell'antifurto BTicino, si coordinano perfettamente con l'estetica della linea civile utilizzata per il resto dell'impianto elettrico.

- Sensore certificato e ad elevata selettività: il sensore di rilevamento gas adottato è di nuova generazione e non genera falsi allarmi dovuti alla presenza di altri gas (ad esempio l'alcool utilizzato talvolta in cucina).
- Immediata cessazione dell'anomalia: attraverso la chiusura dell'elettrovalvola collegata al rivelatore, eventuali fughe di gas o allagamenti possono essere immediatamente arrestate, con la certezza di avere sempre la casa in sicurezza anche quando si è lontani da essa.
- Integrazione con Antifurto: i rilevatori di allarmi tecnici sono stati studiati per integrarsi con l'antifurto BTicino e pertanto gli allarmi generati possono essere veicolati agli interessati via comunicatore telefonico o attraverso le numerose possibilità.
- Sensori GPL: per coloro che utilizzano il GPL, esistono analoghi sensori in grado di rilevare fughe di questo tipo di gas.
- Integrazione con Videocontrollo: in caso di necessità, è possibile utilizzare in associazione al telesoccorso anche soluzioni di videocontrollo, in modo tale da permettere anche un controllo visivo a chi è incaricato ad effettuare l'intervento di soccorso.

Accessi con Badget

Descrizione:

My Home consente di attivare, disattivare, controllare dispositivi tramite l'ausilio di badget programmabili e di accedere all'appartamento in maniera univoca e sicura senza l'ausilio di chiavi meccaniche. Questo permette una maggiore sicurezza di accesso e minor problematiche di accesso.

Vantaggi:

- Coordinamento estetico: maggior flessibilità di accesso e controllo anche da remoto.
- Tempi di ripristino di badget immediati flessibilità di quantità di badget rilasciate con registro ingressi accessi.

Controllo assistenza e gestione remota e locale

Descrizione:

My Home consente di gestire tutto l'appartamento da remoto nel caso specifico e stato sviluppato un sistema di videocontrollo su chiamata con standard Tcp/ip con chiamate di tipo Voip per l'assistenza e la gestione della persona e l'interoperabilità verso i parenti ed il controllo con telecamere nelle zone comuni.

Vantaggi:

- Assistenza su chiamata con riferimento puntuale di dove la persona si trova nell'appartamento grazie a sensori di presenza che rilevano l'ultimo movimento.

- Gestione degli allarmi tecnici da remoto e gestione del risparmio energetico tramite il monitoraggio dello stato finestre e porta
- Controllo dei carichi utilizzati ed eventuale ripristino remoto e locale tramite
- Gestione locale di tutto il sistema tramite Ipad locale.
- Gestione da Ipad e da TV di telecamere Tcp/ip per la sicurezza fuori nei vani comuni.

Implementazioni

Controllo dell'intero impianto con messaggi vocali e ritorno di feedback vocale se i comandi sono andati a buon fine.

Messaggi sul tv su iniziative o calendarizzazione delle medicine da assumere.

Il sistema permette nell'arco degli anni futuri di integrare ulteriori funzioni:

Videocitofonia per la gestione dell'accesso comune al piano Terra (attualmente solo citofonica di vecchia tecnologia).

Termoregolazione personalizzata con gestione locale e remota con gestione della finestra aperta.

Controllo dei consumi con dispositivi MID per la rifatturazione del consumato con possibilità di rendere visibile i soli consumi del singolo.

Allarmi volumetrici.

Controllo dell'intero impianto con messaggi vocali e ritorno di feedback vocale se i comandi sono andati a buon fine.

Messaggi sul tv su iniziative o calendarizzazione delle medicine da assumere.